

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Radovan Skřivan

rodné číslo: 531022186  
bytem : Pražská 132, 250 82 Úvaly

dále jen „**vlastník**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„**Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření**“

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako pozemkové parcely č. 405/8 a č. 4006/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 1684 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (společně dále jen „**předmětné pozemky**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na stavbu „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu v níže uvedeném rozsahu dle projektové dokumentace vypracované firmou HG partner s.r.o., a to v úseku ř.km 17,500 – 17,600, a využít předmětné pozemky rovněž k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

Pozemek p.č. v k.ú. Úvaly u Prahy	druh pozemku	výměra [m <sup>2</sup> ]	zábor trvalý [m <sup>2</sup> ]	zábor dočasný [m <sup>2</sup> ]
4005/8	vodní plocha	187	75	82
4006/1	ostatní plocha	5796	0	53

Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 11/2019.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Trvalé dotčení části pozemku p.č. 4005/8 v k.ú. Úvaly u Prahy umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem tohoto pozemku majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkem pozemku p.č. 4005/8 v k.ú. Úvaly u Prahy zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení části pozemku p.č. 4005/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, která bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi část pozemku p.č. 4005/8 v k.ú. Úvaly u Prahy zastavěnou předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkovu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.


4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy část pozemku p.č. 4005/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

## VII.

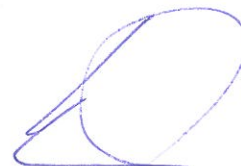
1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Úvalech dne 26.2.2018

V Hradci Králové dne 15.3.2018

  
.....

vlastník  
Radovan Skřivan

  
.....

za stavebníka  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(24)





## Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření

